

**VENDITA**

Repubblica Italiana

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di luglio, in Roma, nel mio Studio,

5 luglio 2019

davanti a me

Dott. **Luca AMATO, Notaio in Roma**, con Studio in Via Po n.25/A, iscritto nel Distretto Notarile di Roma,

sono presenti:

- **CICCONI Giorgia**, nata a Roma il 2 febbraio 1983, domiciliata per la carica a Roma ove appresso, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto della società di nazionalità italiana denominata "**GIOFEDY S.r.l.**", con sede legale in Roma (RM), Via Alessandro Magno n.138, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 08370711007, R.E.A. RM-1089758, capitale sociale di € 10.000,00 (euro diecimila e zero centesimi) interamente versato, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante, munito dei poteri necessari per quanto appresso in forza dello Statuto sociale (di seguito denominata anche la "**Parte Venditrice**");

- **FAVALI Maria Patrizia**, nata a Roma (RM) il 20 febbraio 1957, domiciliata per la carica a Roma ove appresso, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'"**Ordine degli Assistenti Sociali del Lazio**", Ente Pubblico istituito con Legge n.84 del 23 marzo 1993, con sede legale in Roma (RM), Largo dei Colli Albani n.32, Codice Fiscale 96294980584, Partita IVA 15348551001, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante, munito dei poteri necessari per quanto appresso - in conformità al Regolamento previsto dal D.M. n.615 dell'11 gennaio 1994 (Ministero Grazia e Giustizia) - in forza di Deliberazione n.204/2018 assunta dal Consiglio Regionale con Verbale in data 22 ottobre 2018 n.012/2018 (di seguito denominato anche la "**Parte Acquirente**" e, unitamente alla Parte Venditrice, le "**Parti**").

Io Notaio sono certo dell'identità personale e qualifica delle comparenti, le quali

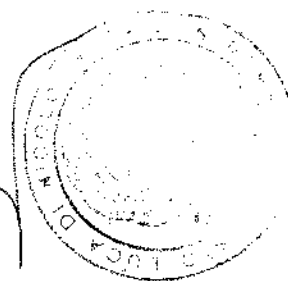
**PREMETTONO:**

a) Che, con contratto sottoscritto in data 27 giugno 2018 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 7 in data 18 luglio 2018 al n.4920 Serie 3T, la "**GIOFEDY S.r.l.**" ha concesso in locazione all'"Ordine degli Assistenti Sociali del Lazio" l'appartamento ad uso ufficio sito in Roma, Largo dei Colli Albani n.32, di sua piena proprietà, quale meglio descritto al successivo Articolo 1.

b) Che all'Articolo 19 del predetto contratto di locazione è stata espressamente prevista la facoltà per il conduttore di esercitare entro e non oltre la data del 31 ottobre 2018 l'opzione di acquisto dell'appartamento locato al prezzo già prestabilito di € 500.000,00 (euro cinquecentomila e zero centesimi), oltre IVA se dovuta, restando inteso - sempre ai sensi del citato Articolo 19 del contratto di locazione - che, in caso esercizio del diritto di opzione di acquisto da parte del conduttore, le mensilità versate sino al momento della proposta, a far data dal 1° luglio 2018, saranno considerate in acconto sul

Registrato a ROMA 5  
il 08/07/2019  
n. 9275 Serie 1T

Trascritto a ROMA 1  
il 08/07/2019  
ai numeri  
Gen.81995/Part.57079



prezzo di compravendita e da questo decurtate, come meglio specificato al successivo Articolo 5.

c) Che la Parte Acquirente, nella sua qualità di conduttore dell'immobile in oggetto, ha esercitato il suindicato diritto di opzione di acquisto e, conseguentemente, le Parti hanno stipulato il relativo contratto preliminare di vendita a mio rogito in data 30 novembre 2018 Rep.n.52865/15703 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 5 in data 6 dicembre 2018 al n.16688 serie IT (con imposta proporzionale di registro versata per l'importo di € 452,00) e trascritto a Roma I<sup>A</sup> in data 7 dicembre 2018 al n.98272 di formalità, in forza del quale la "GIOFEDY S.r.l." ha promesso di vendere all'"Ordine degli Assistenti Sociali del Lazio", che ha promesso di acquistare, la porzione immobiliare meglio descritta al successivo Articolo 1.

d) Che le Parti intendono oggi procedere alla stipula del convenuto contratto definitivo di vendita.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

e da ritenere parte integrante e sostanziale, le Parti convengono e stipulano questo contratto.

#### **Articolo 1**

La "GIOFEDY S.r.l.", come sopra rappresentata, vende all'"Ordine degli Assistenti Sociali del Lazio", che come sopra rappresentato accetta ed acquista, la **piena proprietà** della porzione immobiliare appresso descritta (di seguito definita l'"Immobile") facente parte del fabbricato sito in **Roma, Largo dei Colli Albani n.32** e precisamente:

- **appartamento** ad uso ufficio, posto al piano primo della **Scala "A"**, distinto con l'**interno 2 (due)**, composto da dieci vani catastali e mezzo, confinante con vano scala, appartamento interno 1 della Scala "A", distacco su Via di Rocca Priora e Largo dei Colli Albani, salvo altri.

L'Immobile risulta attualmente censito nel Catasto Fabbricati di Roma al **foglio 909, particella n.36 subalterno 8**, Largo dei Colli Albani n.32, piano 1, interno 2, scala A, zona censuaria 4<sup>A</sup>, categoria A/10, classe 2<sup>A</sup>, vani 10,5, superficie catastale mq.191, rendita € 8.323,99, giusta variazione per diversa distribuzione degli spazi interni del 30 maggio 2019 prot.n.RM0258435.

La Parte Venditrice, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt.46 e seguenti del citato D.P.R. n.445/2000, dichiara - e la Parte Acquirente ne prende atto - che lo stato di fatto dell'Immobile è conforme ai dati catastali sopra riportati ed alla planimetria presentata in Catasto in data 3 giugno 2019 al prot.n.RM0258435.

Si dà atto che la Parte Venditrice corrisponde all'intestatario catastale dei diritti in oggetto e che la detta intestazione è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

#### **Articolo 2**

L'Immobile si trasferisce nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le accessioni, adiacenze, pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti, con la proporzionale quota di comproprietà su enti, spazi, impianti e parti comuni, nonché con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme condominiali vigenti e dagli atti di provenienza, nulla escluso od eccettuato.

#### **Articolo 3**

La Parte Venditrice dichiara che quanto venduto è ad essa pervenuto in forza dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Paolo Martino di Roma in data 21 marzo 2017 Rep.n.1794/1036 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 2 in data 22 settembre 2017 al n.26577 serie 1T e trascritto a Roma I^ in data 22 settembre 2017 al n.74234 di formalità, con riferimento al quale la Parte Venditrice dichiara e garantisce che è stata integralmente definita ogni relativa pendenza.

La Parte Venditrice dichiara altresì che l'Immobile è libero da oneri, vincoli, privilegi, divieti di alienazione, diritti di prelazione, liti in corso o minacciate, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La Parte Venditrice presta garanzia per l'evizione.

La Parte Venditrice dichiara e garantisce inoltre:

(i) di essere in regola alla data odierna con il pagamento degli oneri condominiali;

(ii) che resterà in capo alla Parte Venditrice, come per legge, il pagamento delle spese condominiali riferibili all'Immobile sino alla data odierna;

(iii) che non vi sono vertenze condominiali e/o delibere condominiali di carattere straordinario per opere non ancora realizzate; eventuali delibere condominiali per opere di carattere straordinario antecedenti alla data odierna graveranno comunque sulla Parte Venditrice;

(iv) che in data odierna ha prodotto alla Parte Acquirente idonea dichiarazione dell'amministrazione del Condominio di cui fa parte l'Immobile attestante quanto sopra.

Le Parti infine, per quanto possa occorrere, dichiarano e si danno atto che gli adempimenti previsti all'Articolo 6 del citato contratto preliminare a mio rogito in data 30 novembre 2018 al Rep.n.52865/15703 sono stati integralmente eseguiti, mentre non si sono verificate le condizioni risolutive ivi previste, e pertanto nulla osta alla stipula della presente vendita.

#### Articolo 4

In relazione a quanto disposto dalla vigente normativa urbanistico-edilizia ed in particolare dalla Legge 28 febbraio 1985 n.47 e dal D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), la Parte Venditrice, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 in caso di dichiarazioni mendaci, anche ai sensi e per gli effetti degli artt.46 e seguenti del citato D.P.R. n.445/2000, dichiara e garantisce che:

a) la costruzione del fabbricato del quale fa parte l'Immobile è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;

b) a seguito di opere eseguite in assenza delle prescritte autorizzazioni all'interno dell'Immobile (consistenti nel cambio di destinazione d'uso da abitazione ad ufficio, giusta variazione catastale del 13 maggio 1986 n.2098/1986) è stata presentata una domanda di sanatoria, ai sensi della Legge n.47/1985, corredata della prescritta documentazione, al Comune di Roma (oggi Roma Capitale) in data 29 maggio 1986 al prot.n.0115092 progressivo n.0076342904, relativamente alla quale:

- l'oblazione di Lire 661.000 (pari ad € 341,38) è stata interamente pagata tramite il bollettino postale n.981 eseguito in data 28 maggio 1986 presso l'Ufficio Postale di Roma n.34;

- successivamente è stata depositata, presso il Dipartimento Programmazione

e Attuazione urbanistica Ufficio di Scopo "Condono" di Roma Capitale documentazione aggiuntiva, come da ricevuta di consegna trasmessa a mezzo pec in data 9 aprile 2019;

- l'Immobile non fa parte di un fabbricato soggetto a vincoli;
- resta ad esclusivo carico di essa Parte Venditrice sia il pagamento di quanto possa essere ancora eventualmente dovuto a titolo di integrazione dell'oblazione e/o di contributi concessori, sia ogni onere ed adempimento necessario per il perfezionamento della predetta domanda di sanatoria e per l'ottenimento della relativa certificazione di agibilità;
- nulla osta al rilascio della relativa concessione in sanatoria, come dichiarato nella Perizia Tecnica Asseverata redatta in data 22 aprile 2019 - su incarico della Parte Acquirente - dal Geom. Giuseppe Sestito, iscritto nell'Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Roma al n.8107;

c) a seguito di interventi eseguiti all'interno dell'Immobile è stata presentata una CILA in sanatoria - ai sensi dell'art.6-bis quinto comma del D.P.R. n.380/2001 - presso il Municipio VII di Roma Capitale in data 21 maggio 2019 al prot.n.CI 2019/131455;

d) l'Immobile è provvisto dei requisiti di agibilità e non è stato interessato da opere o modifiche costituenti abusi edilizi o che richiedevano comunque concessioni, autorizzazioni o adempimenti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia urbanistica ed edilizia, fatto salvo quanto sopra riportato.

La Parte Acquirente dichiara di conoscere ed accettare la situazione urbanistica e catastale dell'Immobile, a seguito di verifica effettuata tramite tecnico di sua fiducia.

Con riferimento a quanto disposto dall'Articolo 6 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n.192 e successive modifiche ed integrazioni, la Parte Acquirente dichiara e dà atto di avere ricevuto dalla Parte Venditrice le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'Immobile; in particolare, la Parte Venditrice ha consegnato alla Parte Acquirente l'Attestato di Prestazione Energetica redatto in data 13 marzo 2015 dal Perito Industriale Carlo Correnti, iscritto al Collegio dei Periti Industriali di Roma e Provincia al n.1105, che, in originale, viene allegato al presente atto sotto la lettera "A"; la Parte Venditrice dichiara al riguardo che dalla data del rilascio del predetto Attestato alla data odierna all'interno dell'Immobile non sono state effettuate opere tali da modificare le caratteristiche energetiche dell'Immobile stesso.

#### **Articolo 5**

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le Parti in complessivi € **500.000,00 (euro cinquecentomila e zero centesimi)**, regolato come appresso riportato.

Ai sensi dell'art.35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, convertito nella Legge n.248 del 4 agosto 2006, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt.46 e seguenti del citato D.P.R. n.445/2000, le Parti dichiarano che il pagamento del suindicato prezzo è regolato come segue:

a) quanto ad € **5.000,00 (euro diecimila e zero centesimi)** sono già stati

pagati dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice a mezzo di un bonifico bancario disposto in data 21 novembre 2018 a favore del c/c intestato alla Parte Venditrice presso la Banca del Fucino S.p.A. distinto con l'IBAN IT 84L0312403207000000231156;

b) quanto ad € **10.377,05 (euro diecimilatrecentosettantasette e cinque centesimi)** sono stati già pagati - come da accordi tra le Parti meglio specificati nel citato contratto preliminare a mio rogito in data 30 novembre 2018 Rep.n.52865/15703 e riportati anche nella premessa del presente atto - dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice mediante cinque bonifici bancari disposti a favore del suindicato c/c intestato alla Parte Venditrice rispettivamente in data 5 luglio 2018 per € 2.532,00 (CRO n.4912085601101030480327103200IT), in data 2 agosto 2018 per € 1.618,82 (ID operazione 101427555), in data 5 settembre 2018 per € 2.075,41 (CRO n.4915871870001030480327103200IT), in data 5 ottobre 2018 per € 2.075,41 (CRO n.4917754800101030480327103200IT), in data 6 novembre 2018 per € 2.075,41 (CRO n.4919613651201030480327103200IT);

c) quanto ad € **75.000,00 (euro settantacinquemila e zero centesimi)** sono già stati pagati dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice mediante un assegno circolare non trasferibile emesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. in data 30 novembre 2018 al n.6078306278-05, intestato alla Parte Venditrice;

d) quanto ad € **113.972,95 (euro centotredicimilanovecentosettantadue e novantacinque centesimi)** sono pagati dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice a mezzo di un assegno circolare non trasferibile emesso in data odierna dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. al n.6079032555-11, intestato alla Parte Venditrice;

e) quanto ai residuali € **295.650,00 (euro duecentonovantacinquemila seicentocinquanta e zero centesimi)** sono pagati con il ricavato del mutuo che la Parte Acquirente andrà a contrarre in data odierna con la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con atto a mio rogito immediatamente successivo alla presente vendita, mediante disposizione irrevocabile di bonifico - che sarà operativa al consolidamento della relativa iscrizione ipotecaria ai sensi di legge - che la stessa Parte Acquirente disporrà in data odierna su detta Banca a favore del citato c/c intestato alla Parte Venditrice presso la Banca del Fucino S.p.A. distinto con l'IBAN IT 84L0312403207000000231156; la documentazione bancaria di tale bonifico costituirà prova dell'avvenuto pagamento del saldo prezzo a tutti gli effetti di legge, senza necessità di ulteriori atti anche di quietanza.

Essendo stato così regolato il prezzo della presente vendita, la Parte Venditrice rinuncia all'ipoteca legale ed esonera il Direttore dell'Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma I<sup>a</sup> da ogni responsabilità al riguardo.

Sempre ai sensi dell'art.35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, convertito nella Legge n.248 del 4 agosto 2006, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt.46 e seguenti del citato D.P.R. n.445/2000, le Parti dichiarano che per la conclusione del presente contratto non si sono avvalse dell'opera di mediatori.

Entrambe le Parti, edotte da me Notaio con riferimento a quanto previsto dall'Art.1, comma 63, lettera c), della Legge 27 dicembre 2013 n.147, così come modificata dalla Legge 4 agosto 2017 n.124 (Legge annuale per il mercato e la concorrenza), in ordine al deposito presso il Notaio rogante dell'intero prezzo di vendita, ovvero del saldo dello stesso, dichiarano espressamente di non intendere richiedere a me Notaio tale deposito.

#### **Articolo 6**

L'immissione nel possesso giuridico dell'Immobile avviene in data odierna e da tale data pertanto gli utili e gli oneri relativi decorrono rispettivamente a profitto ed a carico della Parte Acquirente.

#### **Articolo 7**

Le spese di questo atto e conseguenti sono a totale carico della Parte Acquirente.

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.633/72 Art.10, comma 1, n.8-ter, così come modificato dal Decreto Legge n.233 del 4 luglio 2006 n.223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n.248, la Parte Venditrice dichiara che intende esercitare, come esercita, l'opzione per l'imposizione al regime di IVA della cessione in contratto e che emetterà, a norma dell'Art.17 del Decreto stesso come integrato dal D.M. del 25 maggio 2007 e dalla Legge 27 dicembre 2006 n.296, la relativa fattura senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo dell'imposta e contenente l'espresso riferimento al comma quinto dell'Art.17 suddetto.

La presente cessione - che ha per oggetto un bene strumentale per natura di cui al citato Art.10, comma 1, n.8-ter del D.P.R. n.633/1972 - è pertanto soggetta all'applicazione dell'IVA al 22% in regime di *reverse charge*, ai sensi del combinato disposto dall'Art.10, comma 1, n.8-ter), del D.P.R. 633/1972 e dal D.M. del 25 maggio 2007.

A tal riguardo, la Parte Acquirente dichiara che, per quanto di sua spettanza, sussistono tutti i presupposti previsti dalle vigenti disposizioni in materia e dichiara di voler utilizzare il meccanismo del cosiddetto *reverse charge*.

Il presente atto sconterà l'imposta di registro in misura fissa, l'imposta ipotecaria in misura del 3% e l'imposta catastale in misura dell'1%.

Le comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Atto scritto da persona di mia fiducia su dodici pagine di tre fogli e da me Notaio letto alle comparenti che, su mia richiesta, lo hanno approvato. Viene sottoscritto alle ore undici e minuti venti (ore 11,20).

F.to: Giorgia Cicconi

F.to: Maria Patrizia Favali

F.to: Luca AMATO - Notaio

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**  
Edifici non residenziali

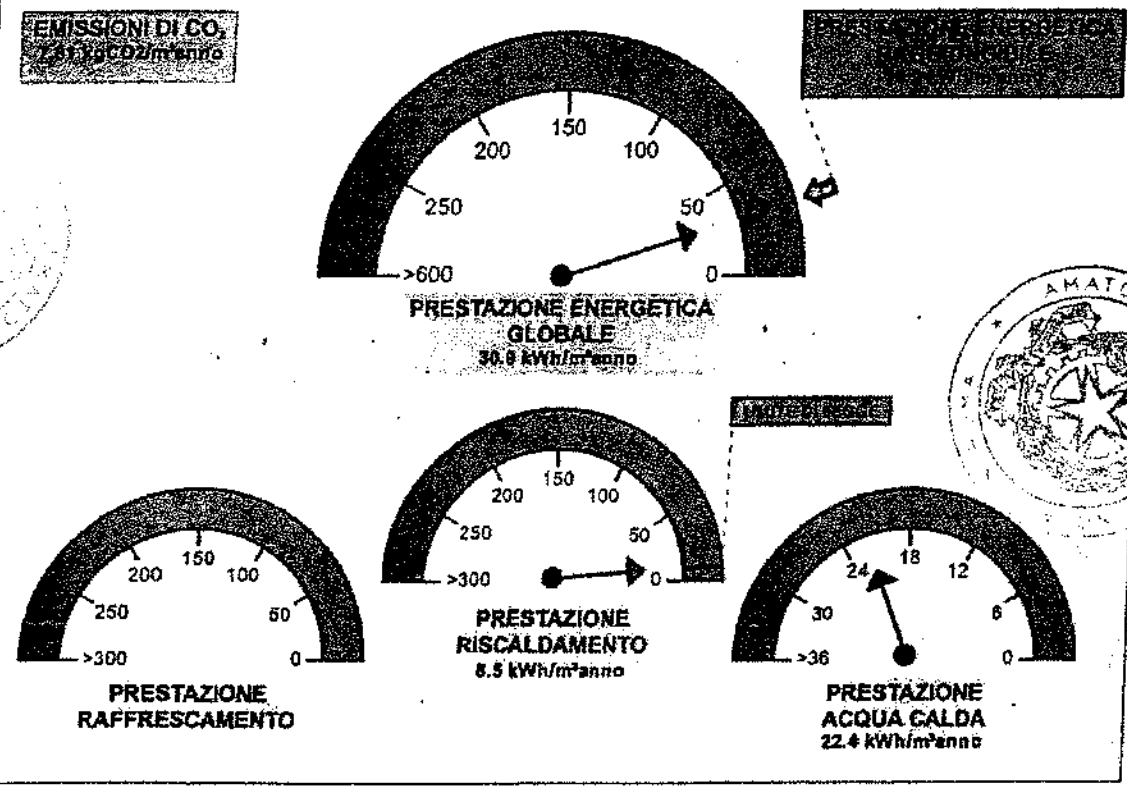
**1. INFORMAZIONI GENERALI**

Codice certificato	42 - 2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 909 particella 36 sub 8		
Indirizzo edificio	Largo Colli Albani n. 32 Scala A int. 2		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	Cariero Immobiliare S.r.l.	Telefono	
Indirizzo	Largo Colli Albani 32	E-mail	

*Giuseppe Accorri  
Maurizio Fotinì & Associati*

**2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**  
Edificio di classe **B**

**3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	IV	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----	-----	----	-------------------------------------

5. Metodologie di calcolo adottate  
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale del 26 giugno 2009

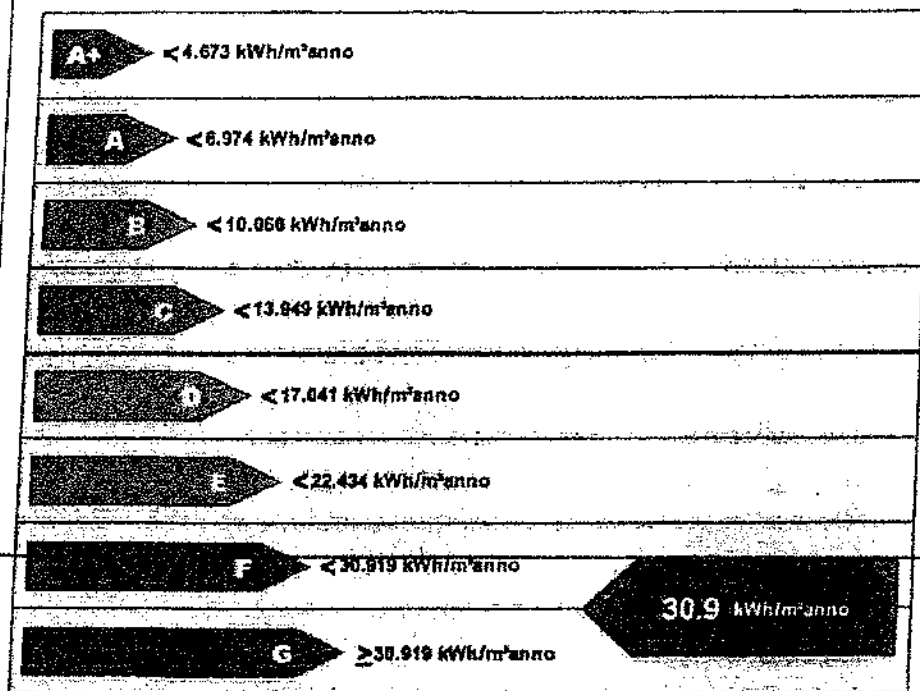


## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>		30.90 kWh/m <sup>2</sup> anno
		0.0

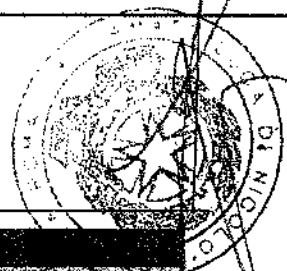
## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
--	---	---	---	--



Riferimento legislativo  
13.949 kWh/m<sup>2</sup>anno

Giuseppe Bianchi  
Mone Polverio 1992



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E <sub>pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>pi</sub> )	8.496 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (E <sub>pacs</sub> )	22.402 kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	9.205 kWh/m <sup>2</sup> anno		
Indice involucro (E <sub>pe,invol</sub> )	16.183 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (E <sub>pi,invol</sub> )	9.489 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale (impianto) (η <sub>p</sub> )	111.69 %	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

Collegio Provinciale  
Periti Industriali di Roma e Provincia  
SIRRENTI Corio  
SCRIZ ALBO N 1105



### 9. NOTE

(Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

### 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio a torre		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	0	Numero unità Immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	549.56	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	144.82
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	216.28	Zona climatica/GG	D /1415
Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )	0.39	Destinazione d'uso	Ufficio

### 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

### 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

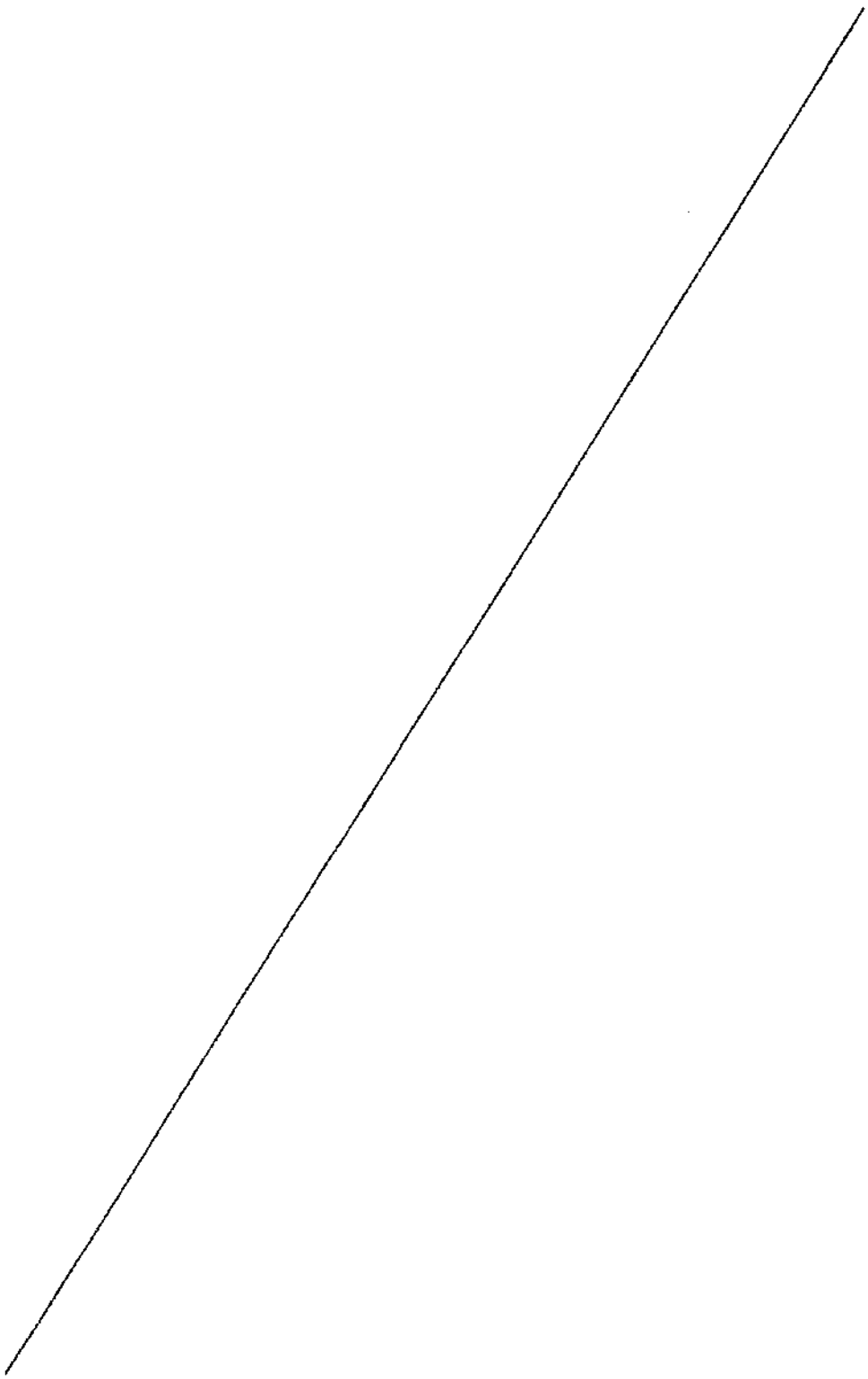
### 13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE



*Giuseppe Ciccarini  
Maurizio Petrone Isoldi*



Small, faint text or markings along the right edge of the page, possibly a page number or a reference code.

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Correnti Carlo		
Indirizzo	Via Cassia n. 1885	Telefono/e-mail	
Titolo	Periti Industriali	Ordine/iscrizione	n. 1105
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Periti Industriali Correnti Carlo, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive			

*Carlo Correnti*  
*Periti Industriali*

**15. SOPRALLUOGHI**

1) 09/03/2015

**16. DATI DI INGRESSO**

Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	

**17. SOFTWARE**

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
---------------	--------	------------	----------------------

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore ai +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)

Il software TerMus, ai sensi del D.Lgs 115/2008 (p.4, c.1, Allegato III), è munito di AUTODICHIARAZIONE del PRODUTTORE di conformità alle norme UNI/TS 11300-1 e 2: 2014, UNI/TS 11300-3: 2010, UNI/TS 11300-4: 2012 e alla Raccomandazione CTI R14: 2013 (la "RICHIESTA DI VERIFICA DI CONFORMITA'" è stata inoltrata al CTI e dallo stesso protocollata con il n.49 in data 8/10/2014).



Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 13/03/2015

Collegio Provinciale  
Periti Industriali di Roma e Provincia  
Firma del tecnico  
CORRENTI CARLO  
C.P. N. 1105

**IO SOTTOSCRITTO NOTAIO CERTIFICO CHE QUESTA COPIA -  
COMPOSTA DI SEI FOGLI - È CONFORME ALL'ORIGINALE  
FIRMATO A NORMA DI LEGGE.  
ROMA, 7 FEBBRAIO 2020**

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes. The signature is positioned in the upper right quadrant of the page.